



Документ подписан ЭП

Сертификат:

12D653FEB31B5E6032066EAA687D7256

Владелец: Тихомиров Михаил Иванович

Действителен: с 2025-07-03 по 2026-09-26

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 03-46-097200

«15» июня 2026 г.
№ 03-46-097200-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Химки
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик Ю-Инвест"

(наименование застройщика или технического заказчика)

ИНН 7709862944, КПП 504701001, ОГРН 1107746810412, место нахождения: 141401,
Московская область, г. Химки, ул. Озерная, стр. 1

(ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой комплекс «Мишино» (вторая
очередь), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала
Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 7 и № 8»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Жилой дом № 7 Общая площадь здания – 9419,22 кв. м., количество этажей – 6, в том числе
количество подземных этажей – 1, количество секций – 3 ед., количество квартир – 99 шт., площадь
квартир с учетом лоджий и балконов – 5727,22 кв. м., площадь кладовых - 503,48 кв.м, помещения
общественного назначения общей площадью -159,62 кв.м.

Жилой дом № 8 Общая площадь здания – 9419,22 кв. м., количество этажей – 6, в том числе
количество подземных этажей – 1, количество секций – 3 ед., количество квартир – 99 шт., площадь
квартир с учетом лоджий и балконов – 5727,22 кв. м., площадь кладовых - 503,48 кв.м, помещения
общественного назначения общей площадью -159,62 кв.м.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства «А» (высокий)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Московская область, Городской округ Химки, г. Химки, ж/к "Мишино" вблизи квартала Вашутино

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 29.12.2018 № RU50-10-12717-2018, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 23.09.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации от 13.04.2018 № 77-2-1-2-0006-18, от 14.12.2018 № 77-2-1-2-0025-18, от 28.12.2022 № 50-2-1-2-093769-2022 выданные ООО «Научно-производственный центр «Перспектива», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15.11.2023 № 02-2023, от 05.12.2025 № 01-2025, от 01.06.2026 № 01-2026 утвержденные Главным инженером проекта ООО «СП ГРУП» Калемагиным С.Б.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе - не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

20.04.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

10.06.2026

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ПЗ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ПЗ2). Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ПЗУ). Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-АР1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-АР2). Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-КР1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-КР2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-КР3, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-КР4). Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС1.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС1.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС2.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС2.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС3.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС3.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС4.1.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС4.1.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС4.2.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС4.2.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.1.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.1.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.2.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.2.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.3.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.3.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.4.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.4.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.5.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ИОС5.5.2). Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ПОС). Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ООС1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ООС2, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-КЕО). Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-МПБ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-МПБ2). Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ОДИ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ОДИ2). Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ЭЭ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-7-8-ЭЭ2).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства «А» (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 10.06.2026 № 03-46-097200-04-09 (77260925000021798378-1)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

А.С. Маркелов

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

М.И. Тихомиров

(расшифровка подписи)

